



# POUR UN DROIT AU LOGEMENT POUR TOUS A ISSY

Issy les Moulineaux compte 29900 résidences principales dont 7220 sont des **logements sociaux** soit un taux de **24,13 %** (chiffres au 01/01/2012). Ce taux était de **29% en 1999**, soit une baisse de 5 points orchestrée par le maire !

Cela alors même qu'il existe environ **1500 demandeurs de logement social** inscrits en Mairie, parfois depuis plus de 10 ans ! Des Isséens admis au **DALO** (droit au logement opposable) ne sont pas relogés sur la commune. Il y a encore, sur Issy-les-Moulineaux, plusieurs centaines de **logements insalubres**.

Dans le **privé**, à Issy, le prix des locations est en moyenne de 26 € le m<sup>2</sup> en moyenne, soit 1950€ de loyer mensuel pour un 75 m<sup>2</sup> ! Les bailleurs institutionnels jouent à fond la carte de la **spéculation** sur l'immobilier, au détriment de la mixité sociale.

## Se loger à Issy est vraiment devenu un luxe !

Beaucoup d'enfants d'Isséens et de très nombreux jeunes et étudiants ne peuvent se loger à Issy comme ils le souhaiteraient.

Alors que notre commune compte plus de salariés que d'habitants, ces derniers ont de moins en moins les moyens de se loger sur place.

**La liste Issy pour Tous vous propose donc d'agir pour que les Isséens puissent continuer à vivre et à se loger à Issy les Moulineaux**

# Avec vous, nous voulons agir

- ⇒ Pour la construction, d'ici 2021, de **2500 logements sociaux** à haute performance énergétique (dont une forte proportion de logements très sociaux) ainsi que des résidences sociales pour les étudiants : **objectif 30% de HLM**.
- ⇒ Pour une **attribution transparente des logements HLM**. Un représentant élu des conseils de quartier pourra participer à la commission d'attribution.
- ⇒ Pour une **transition énergétique** du parc de logements sociaux et des logements privés avec l'accompagnement des copropriétés et des particuliers pour la rénovation thermique de leur habitation.
- ⇒ Contre la vente des logements sociaux et la vente à la découpe. Nous engagerons un important **programme d'accession sociale** à la propriété.
- ⇒ Pour **faire baisser la pression spéculative** immobilière sur les loyers avec une Charte de la promotion et de la construction et un travail avec l'Etablissement public foncier régional sur les terrains qui se libèrent à Issy.
- ⇒ Pour que le parc considérable de bureaux devenus obsolètes ou vacants puisse être **recyclé** en logements.
- ⇒ Pour des **dispositifs de la réhabilitation** et de valorisation des petits immeubles et maisons de ville privés et la résorption de **l'habitat insalubre**. Pas question pour nous de faire disparaître les **quartiers pavillonnaires** !
- ⇒ Pour la création d'un **observatoire local du logement** indépendant de la municipalité, qui devra rendre un rapport annuel. Les associations de locataires et de copropriétaires seront invitées à en être partie prenante.
- ⇒ Pour un local ouvert aux locataires dans toutes les résidences HLM afin de **participer** à l'élaboration des projets d'aménagement les concernant.
- ⇒ Pour **l'habitat participatif** pour des modes de vie plus solidaires.
- ⇒ Pour le développement des **gardiens** dans les immeubles.



[www.issypourtous.com](http://www.issypourtous.com)

[issypourtous@gmail.com](mailto:issypourtous@gmail.com)

90 bis avenue Victor Cresson

Issy-les-Moulineaux



**Liste conduite par Lysiane ALEZARD**